

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. สภาพภูมิประเทศ (1) ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน (2) คูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เสมอ	-	ภาพที่ 1-9
2. การเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคาร	/	-	หากเกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบ สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	-	-
3. คุณภาพอากาศ (1) ตรวจสอบไม่ย่นตัน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัว อาคาร (2) คูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบไม่ย่นตัน ไม้พุ่ม และ พืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรงอยู่เสมอ ทางโครงการฯ คูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 1-9 ภาพที่ 1-27 (ข)

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณภาพน้ำ 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการทุก 3 เดือน ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (5.5 - 9) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Total Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,000 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - Total Coliform Bacteria (2) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล (3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองบ้านฉางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	/	-	ทางโครงการฯ ตรวจสอบและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข เป็นประจำทุกเดือน โดยส่งวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ	-	ภาคผนวก ก, ภาคผนวก ค และภาคผนวก ง
	/	-	ทางโครงการฯ มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 แล้ว	-	หน้าที่ 3 – 4 ภาคผนวก จ
	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองบ้านฉางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	-	หน้าที่ 3 – 4 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. ระบบน้ำใช้ (1) ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา (2) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง (4) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้)	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตามแผนงาน Preventive Maintenance ทางโครงการฯ ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำตามแผนงาน หากมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทางโครงการฯ จะมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือก่อน	-	หน้าที่ 7 – 8 ภาคผนวก จ หน้าที่ 7 – 8 ภาคผนวก จ - -
6. การบำบัดน้ำเสีย (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (5.5 - 9) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Total Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Settleable Solids - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 1,000 มก./ล.)	/	-	ทางโครงการฯ ตรวจสอบและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.เป็นประจำทุกเดือน โดยส่งวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ	-	ภาคผนวก ก, ภาคผนวก ค และ ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล.) (2) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล (3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองบ้านฉาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด (4) ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 แล้ว	-	หน้าที่ 3 – 4 ภาคผนวก จ
(3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองบ้านฉาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด (4) ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองบ้านฉาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	-	หน้าที่ 3 – 4 ภาคผนวก จ
(4) ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน พร้อมจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน	-	ภาพที่ 1-8 และ หน้าที่ 3 ภาคผนวก จ
7. ระบบระบายน้ำ					
(1) ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 1-10
(2) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-10
(3) ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-10

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. การจัดการมูลฝอย 8.1 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	/	-	ทางโครงการฯ มีแผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-12
8.2 ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย /การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการฯ มีแผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย /ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 1-12
9. ไฟฟ้า 9.1 จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจดสถิติการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก จ
9.2 ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก จ
10. การป้องกันอัคคีภัย 10.1 ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ ระบบแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ มีแผนกซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือน ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ ระบบแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอตามแผนงาน Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 13-16 ภาคผนวก จ
10.2 ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-17 และ หน้าที่ 17 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
10.3 ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและ ทางเดิน	-	ภาพที่ 1-24
11. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 11.1 ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอด ระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-26
12. การคมนาคม 12.1 ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 1-27 (ข)
12.2 ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้อง โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบ ส่องสว่าง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้อง CCTV	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
13. พื้นที่สีเขียว 13.1 ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความ สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตรวจสอบ พรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่ เสมอ	-	ภาพที่ 1-9
14. ทักษะนิยภาพ 14.1 ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉาหรือ ตาย	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบต้นไม้ ไม่ให้เหี่ยวเฉาหรือตายเสมอ	-	ภาพที่ 1-9
14.2 ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 1-9

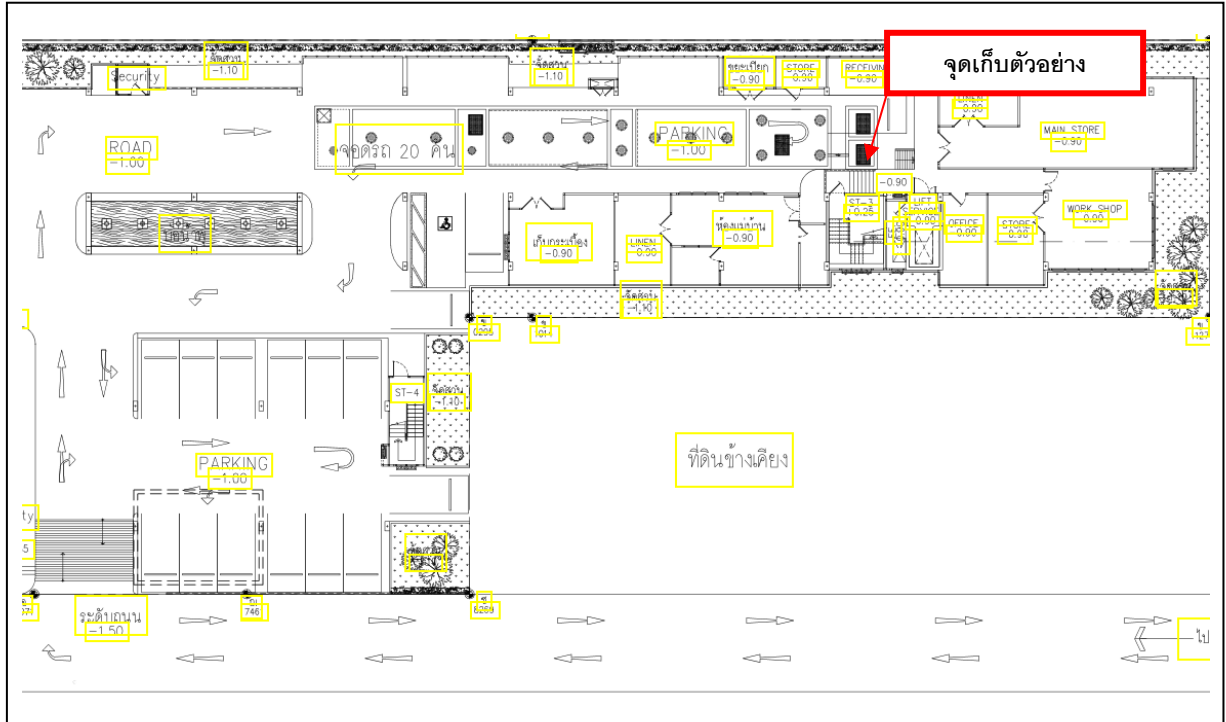
เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
15. การจัดการสระว่ายน้ำ 15.1 โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผืน ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม (2) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเช่น หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ (4) ตรวจสอบการชำรุดของอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ (5) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ (7) ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของ สระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	/ / / / / / /	- - - - - - -	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำพื้น ผืนไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมแล้ว ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบการชำรุดของป้าย บอกความลึกของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบการชำรุดของ หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำตั้งแต่ระยะก่อสร้าง กรณีพบกระเบื้องแตก ร้าว ทางโครงการฯ จะแสดง ตำแหน่งที่หลุดอย่างชัดเจน และรีบให้แผนกซ่อมบำรุง ดำเนินการซ่อมทันที	- - - - - - -	- ภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-11

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
15.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ (2) ตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. - เครื่องช่วยหายใจ - ชุดปฐมพยาบาล หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที (3) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำเป็นประจำ ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-11 ภาพที่ 1-11
15.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบการดูดตะกอน ตะไคร่ และตกตะกอน สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ค่าคลอรีนตกค้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและ ฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูด ตะกอน และตกตะกอน ทุกวัน ทางโครงการฯ ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และค่า คลอรีนตกค้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการฯ มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ส่งวิเคราะห์กับห้อง ปฏิบัติวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรองฯ ประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 1-11 - ภาคผนวก ข

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.2 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยาไนด์ 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรต ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>(5) ตรวจสอบภาพประจำปี ของพนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำ (สัมผัสสารคลอรีน) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ตามดัชนีที่กำหนด ส่งวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับการรับรองฯ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข
	/	-	<p>ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบภาพประจำปีพนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำแล้ว</p>	-	-

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรมแคนทรี บ้านฉาง จังหวัดระยอง ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3-1 และภาพที่ 3-2



ภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ



ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งและการรักษาภาพตัวอย่างน้ำของโครงการฯ

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 นี้ ทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่งทดสอบและวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการฯ โดยบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เพื่อให้ห้องปฏิบัติการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการฯ ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุดหรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ภาคผนวก ค)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียฯ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ง) สามารถสรุปผลได้ดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ * ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำ อาคารประเภท ข ^[1]	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
			4 กันยายน 2568	4 ธันวาคม 2568
1. pH	-	5.5-9.0	7.2	6.0
2. BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND (BOD)	mg/L	≤ 30	< 2.0	6.3
3. TOTAL SUSPENDED SOLIDS (TSS)	mg/L	≤ 40	< 5.0	5.2
4. TOTAL DISSOLVED SOLIDS (TDS)	mg/L	≤ 1,000	374	345
5. SETTLEABLE SOLIDS	mL/L	-	< 0.1	< 0.1
6. SULPHIDE	mg/L	≤ 1.0	< 0.50	< 0.50
7. TOTAL KJELDAHL NITROGEN (TKN)	mg/L	≤ 35	14.6	14.7
8. FAT ,OIL AND GREASE	mg/L	≤ 20	< 3	< 3
9. COLIFORM BACTERIA	MPN/100 mL	-	11,000	240
การแปลผล			✓	✓

หมายเหตุ [1] มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2567

✓ หมายถึง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

* หมายถึง ทางโครงการได้ทำรายงานขอลดมาตรฐานฯ ความถี่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำนำเสนอต่อนายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง (หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้ทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวและมีเอกสารแจ้งผลให้ทางโครงการทราบแล้วว่าไม่ขัดข้องเรื่องการขอลดมาตรฐานฯ ความถี่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำ (หน้าที่ 33 ภาคผนวก ง)

จากตารางที่ 3-2 สามารถสรุปคุณภาพน้ำทั้งหลังจากผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โรงแรมแคนทรี บ้านฉาง จังหวัดระยอง ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH), ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD), ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (TDS), ปริมาณของแข็งที่ตกตะกอน (Settleable Solids), Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), ซัลไฟด์ (Sulphide), น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 นี้ ทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระส่งทดสอบและวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ โดยบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อให้ห้องปฏิบัติการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยโครงการฯ ติดตามตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุก 3 เดือน และ กรด-ด่าง, คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยาไนด์, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรต, โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟิคอลโคลิฟอร์ม, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* 1 ครั้ง/ปี (โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีเดือนทุกเดือน และตรวจ 1 ครั้ง/ปี ในเดือน มิถุนายน 2568)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530, ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และ National Spa and Pool Institute (NSPI) (ภาคผนวก ง) สามารถสรุปผลได้ดัง ตารางที่ 3-3 และ 3-4

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ ปี 2568

1. กำหนดตรวจ 1 ครั้ง/ปี

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ*			ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ	
		ข้อบังคับ กทม. 2530 ^[1]	คำแนะนำสาธารณสุข 1/2550 ^[2]	National Spa and Pool Institute (NSPI) ^[3]	5 มิถุนายน 2568	
					ผล	แปลผล
pH	-	7.2 - 8.4	7.2 - 8.4	7.2 - 7.8	7.3	✓ ^[3]
Combined chlorine	mg/L Cl ₂	-	-	None - 0.2	0.5	✓ ^[1]
Ammonia	mg/L NH ₃	-	20	-	< 0.15	✓ ^[2]
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	-	250-600	200-400	202	✓ ^[3]
Nitrate	mg/L NO ₃ ⁻	-	50	-	ND	✓ ^[1]
Chloride	mg/L Cl ⁻	-	600	-	91.5	✓ ^[1]
Total Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	-	80-100	80-100	70.0	✓ ^[1]
Free Chlorine	mg/L Cl ₂	0.6 - 1.0	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0	2.6	✓ ^[3]
Cyanuric Acid	Mg/L	-	30 - 60	10 - 150	77	✓ ^[3]
MICROBIOLOGY						
<i>E.Coli</i>	/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ	✓ ^[2]
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ	✓ ^[2]
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ	✓ ^[2]

ที่ ม ๑ : ✓ หมายถึง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

* : * Less than 1.1 MPN/100 mL means NONE

: [1] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชน พ.ศ. 2530

: [2] ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

: [3] National Spa and Pool Institute (NSPI)

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ ปี 2568

2. กำหนดตรวจทุก 3 เดือน (ความถี่ 4 ครั้ง /ปี)**

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐาน น้ำสระว่ายน้ำ ^[2]	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ	
			5 กันยายน 2568	4 ธันวาคม 2568
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 10	< 1.1	< 1.1
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ต้องไม่พบ	Not Detected *	Not Detected *
การแปลผล			✓	✓

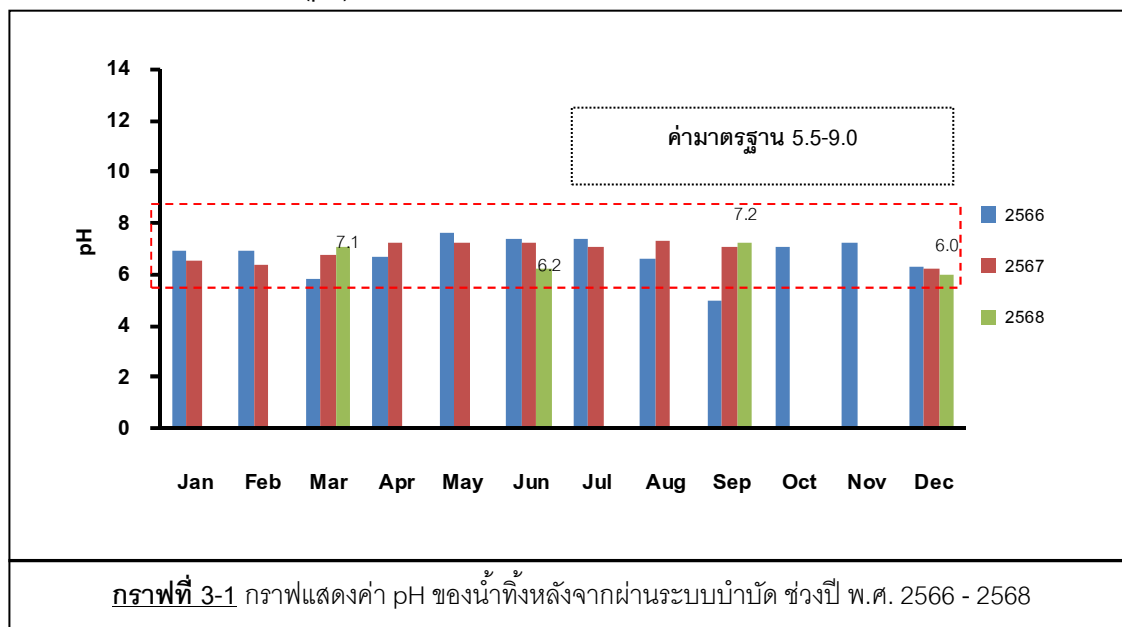
- หมายเหตุ :** ✓ หมายถึง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน
- * Less than 1.1 MPN/100 mL means NONE
- : ** หมายถึง ทางโครงการได้ทำรายงานขอลดมาตรการฯ ความถี่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำนำเสนอนายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง (หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้ทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวและมีเอกสารแจ้งผลให้ทางโครงการทราบแล้วว่าไม่ขัดข้องเรื่องการขอลดมาตรการฯ ความถี่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำ (หน้าที่ 33 ภาคผนวก ง)
- : [1] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530
- : [2] ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- : [3] National Spa and Pool Institute (NSPI)

จากตารางที่ 3-3 และ 3-4 สามารถสรุปคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง จังหวัดระยอง ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาซีน, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรต, โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟีคอลโคลิฟอร์ม, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และตรวจไม่พบเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค

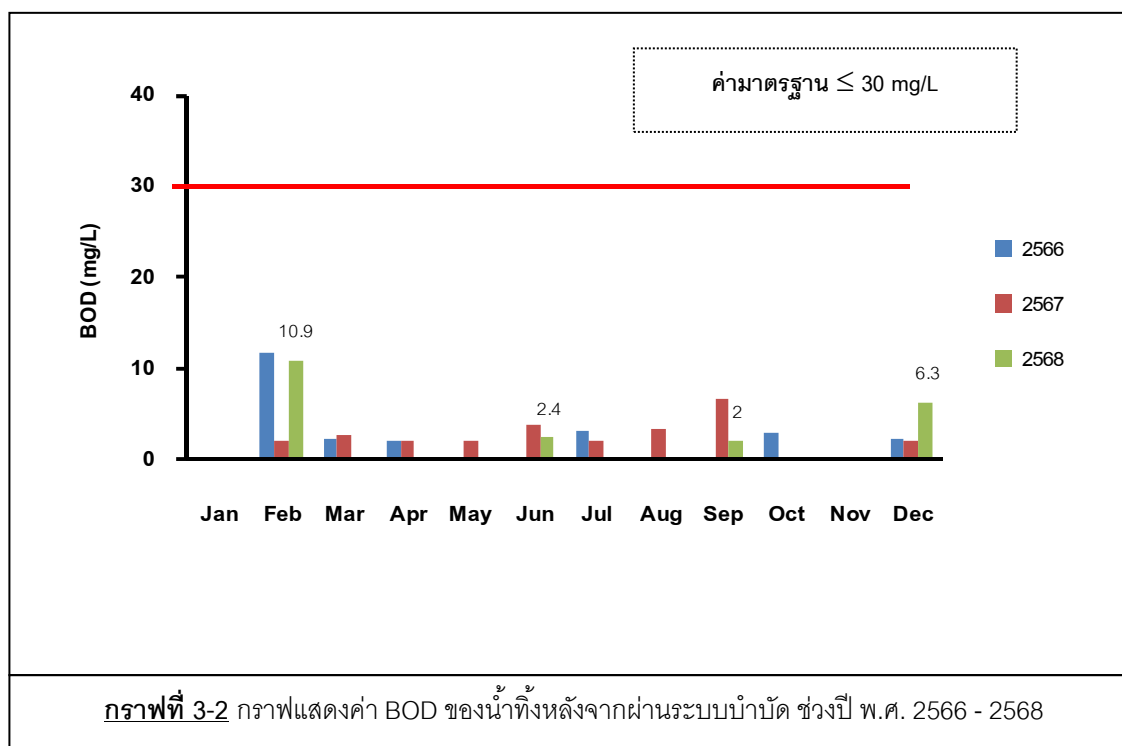
3.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ประจำปี 2566 - 2568 ของโครงการโรงแรม
แคนทารี บ้านฉาง แสดงดังกราฟที่ 3 - 1 ถึงกราฟที่ 3 - 7

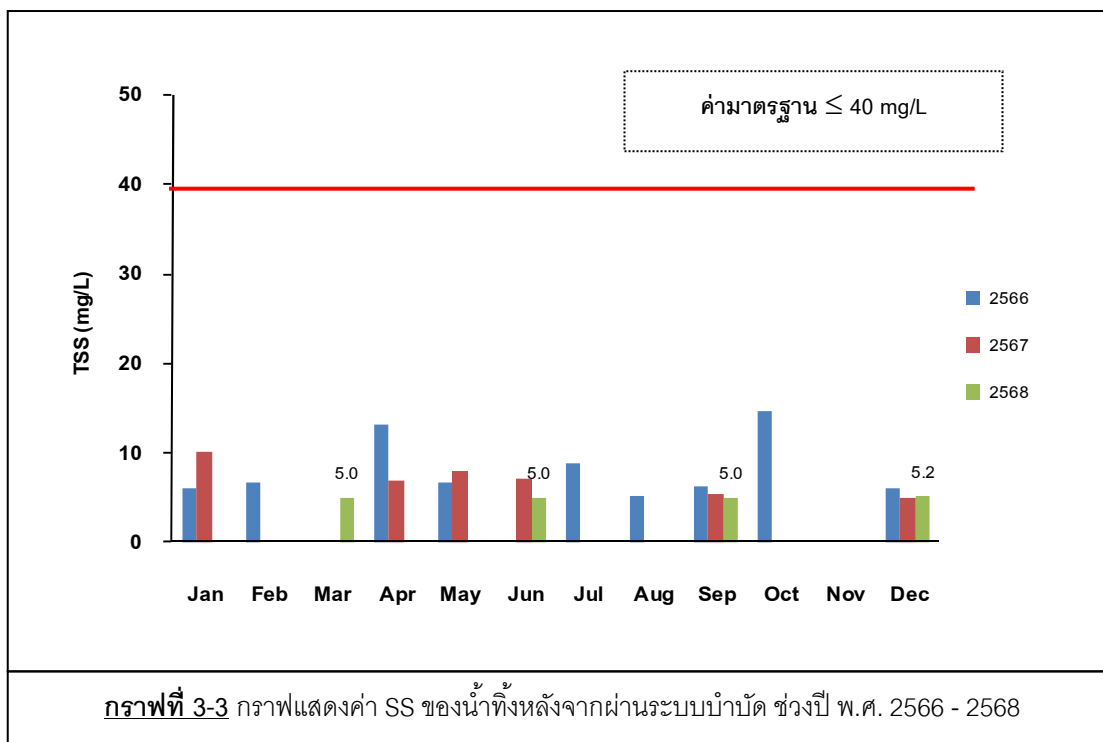
(1) ค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH)



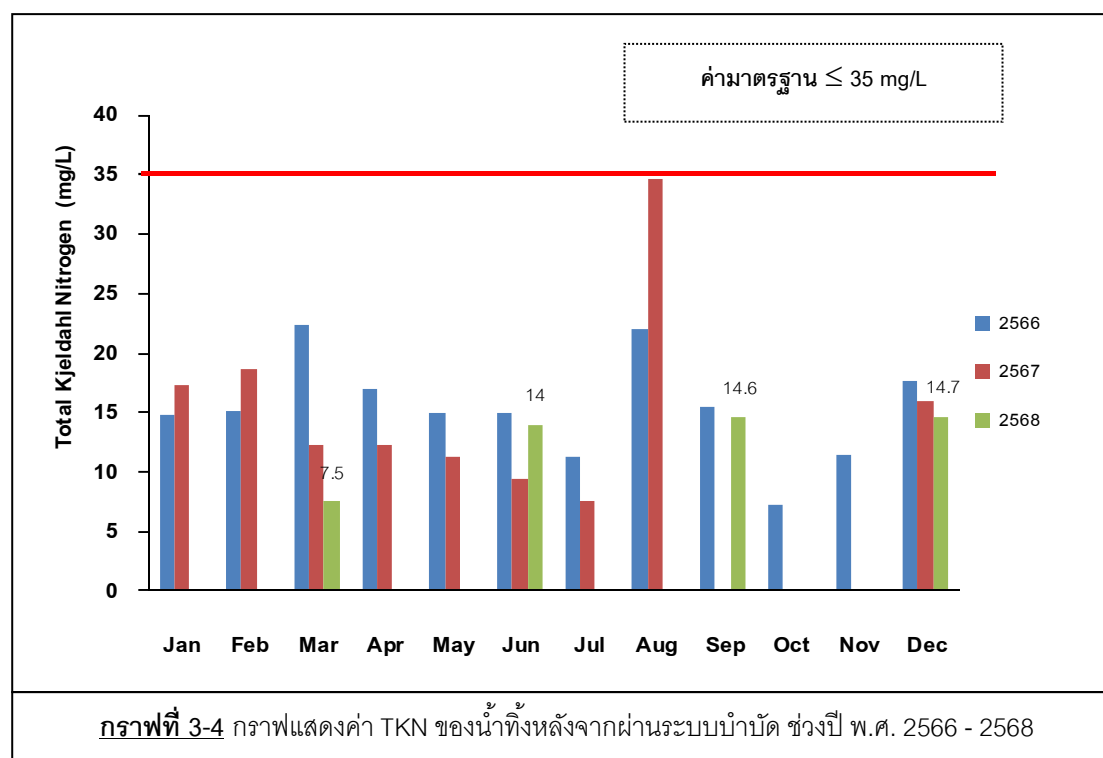
(2) ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ; BOD)



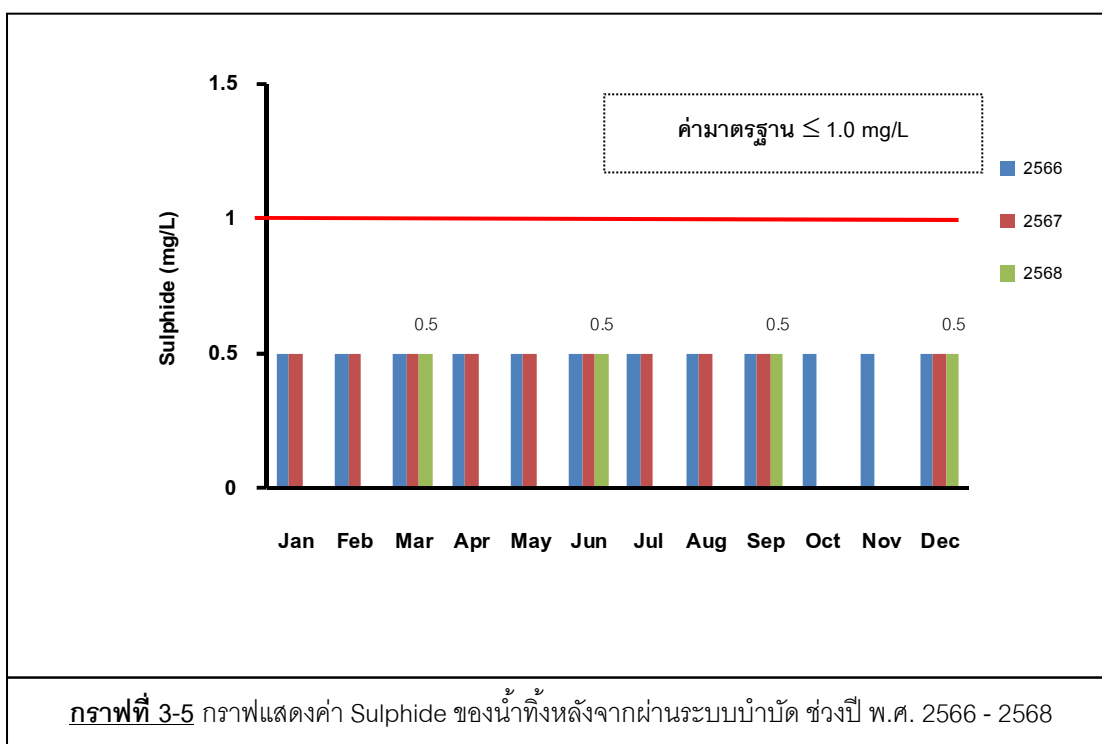
(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TOTAL SUSPENDED SOLIDS ; TSS)



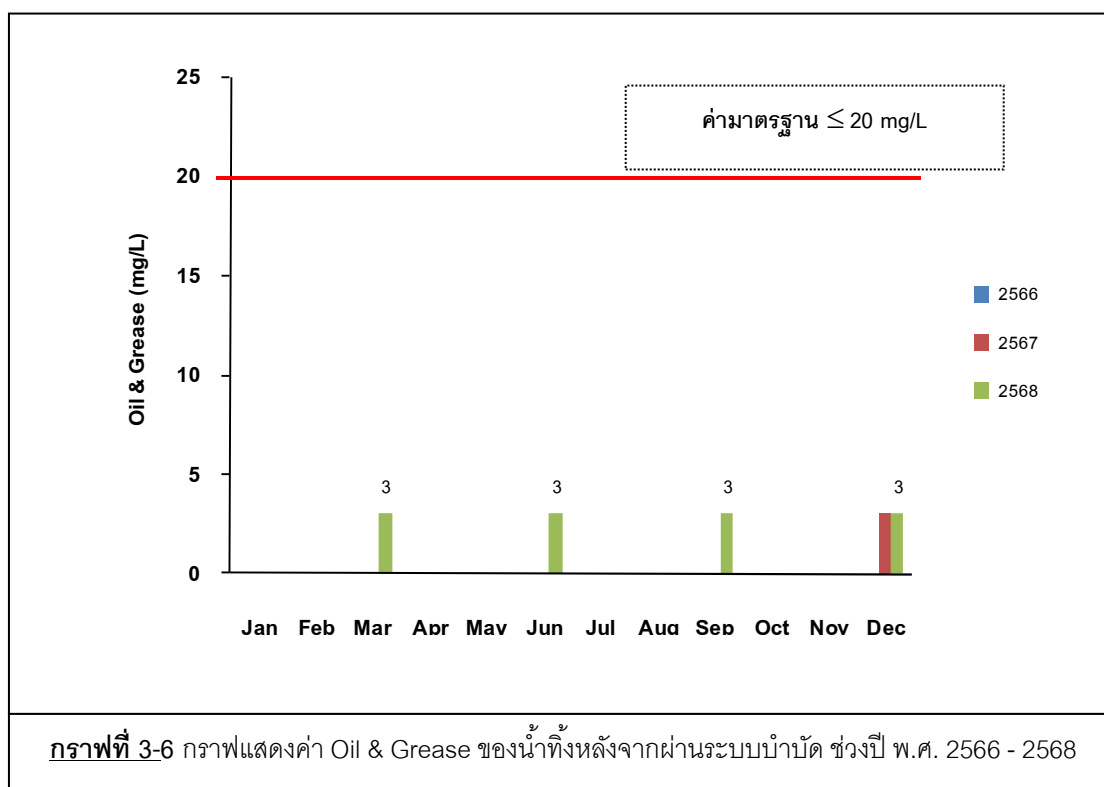
(4) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)



(5) ค่าซัลไฟด์ (Sulphide)



(6) ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



(7) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)

